

On estime à 4,359 millions de dollars la valeur globale des constructions prévues au programme canadien pour 1953, tant à l'égard des nouvelles constructions qu'à celui des réparations. Cette estimation correspond à tous les secteurs de l'économie canadienne,—entreprises commerciales, institutions, immeubles de l'État et maisons privées. Bien que l'estimation de 1953 dépasse d'environ 7 p. 100 celle de 1952, c'est la plus faible augmentation depuis 1946, en ce qui touche la valeur et le volume. Aussi, le programme de 1953 n'est-il pas appelé à produire le même effet sur l'expansion de l'industrie de la construction comme cela s'est produit durant quelques-unes des autres années d'après-guerre, tout particulièrement 1946, 1947 et 1948. On en trouve la preuve dans la concurrence plus vive qui se révèle dans le domaine de la construction au cours des dernières années et dans la situation moins tendue qu'on constate en général à l'égard de l'offre et de la demande tant du point de vue de la main-d'œuvre que des approvisionnements en matériaux.

| <i>Année</i> | <i>Valeur globale: constructions nouvelles et réparations</i> | <i>Pourcentage de l'augmentation sur l'année précédente</i> | |
|--------------|---|---|---------------|
| | | <i>Valeur</i> | <i>Volume</i> |
| | (en millions de dollars) | | |
| 1946..... | 1,607 | 33.4 | 11.2 |
| 1947..... | 2,016 | 25.5 | 12.4 |
| 1948..... | 2,571 | 27.5 | 13.1 |
| 1949..... | 2,856 | 11.1 | 5.7 |
| 1950..... | 3,132 | 9.7 | 4.2 |
| 1951..... | 3,661 | 16.9 | 5.5 |
| 1952..... | 4,088 | 11.7 | 6.2 |
| 1953..... | 4,359 | 6.6 | 3.9 |

Les tendances de l'industrie de la construction en ces dernières années, tant à l'égard des dollars constants qu'à celui de la valeur courante des dollars, sont également intéressantes. On les trouve au tableau 7, en ce qui concerne la nouvelle construction ainsi que les réparations et la construction totale, au regard de la valeur globale de la construction traduite en pourcentage du produit national brut. Les chiffres afférents aux dollars constants, qui donnent une idée approximative du volume de la construction, indiquent que le volume global qu'on prévoit pour 1953 dans le domaine de la construction, nouveaux bâtiments et réparations, dépasse de près de 63 p. 100 celui de 1946, comparativement à l'augmentation de 170 p. 100 dans la valeur courante durant la même période: preuve qu'il importe de tenir compte de l'influence des éléments du coût quand les comparaisons portent sur la valeur. Il ressort aussi de ces estimations en dollars constants, que presque toute l'augmentation du volume de la construction, de 1946 à 1953, s'est produite à l'égard de constructions nouvelles, tandis que le poste des réparations demeure à un niveau relativement stable. Les travaux de réparations se trouvent donc maintenant à former une bien plus faible proportion du total que dans les années précédentes, puisque le pourcentage en a baissé d'environ 34 p. 100 en 1946 à 21 p. 100 en 1953.